

Referencia: **28003245-03**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **390.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: La Vila Joiosa  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: La Vila Joiosa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 69  
**Baños:** 1

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 1

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de la Vila Joiosa, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 71 unidades, los futuros residentes pueden elegir entre apartamentos, bajos y áticos, cada uno diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al mar, a solo 400 metros, permite disfrutar de la brisa marina y vistas espectaculares, haciendo de este lugar un refugio ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y natural. La diversidad de tipologías asegura que haya una opción adecuada para cada familia o individuo, con configuraciones que van desde una hasta tres habitaciones y uno o dos baños, según la elección.

**EXTERIORES** El diseño exterior de las viviendas está pensado para ofrecer el máximo disfrute del clima mediterráneo. Las propiedades cuentan con terrazas privadas, perfectas para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas. Además, algunas tipologías incluyen jardines privados, proporcionando un espacio adicional para actividades al aire libre o para crear un oasis personal de vegetación. Los solariums disponibles en ciertas unidades permiten aprovechar al máximo el sol durante todo el año. La cercanía al mar, a solo 400 metros, añade un atractivo especial, permitiendo disfrutar de paseos costeros y actividades acuáticas con facilidad.

**INTERIORES** Los interiores de las viviendas están diseñados para ofrecer comodidad y estilo. los suelos de tipo flotante aportan un toque moderno y elegante a cada espacio. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos, facilitando la vida diaria y asegurando que cada hogar esté listo para ser habitado desde el primer día. Los armarios empotrados proporcionan soluciones de almacenamiento eficientes, manteniendo los espacios ordenados y funcionales. La distribución de las viviendas varía, con opciones de una a tres habitaciones y uno o dos baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. La inclusión de garajes privados en algunas unidades añade un nivel extra de conveniencia para los residentes.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una amplia gama de zonas comunes diseñadas para el disfrute y bienestar de sus residentes. Un campo de mini golf proporciona entretenimiento para todas las edades, mientras que las áreas ajardinadas ofrecen un entorno verde y relajante. El gimnasio comunitario está equipado para quienes desean mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. La piscina comunitaria es ideal para refrescarse en los días calurosos, y el jacuzzi ofrece un espacio de relajación adicional. Los más pequeños pueden disfrutar del parque infantil, diseñado para su diversión y seguridad. Además, el complejo cuenta con garaje comunitario y estacionamiento, asegurando que todos los residentes tengan acceso a un espacio seguro para sus vehículos.

---