

Referencia: **41094756-13**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **385.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Águilas

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Águilas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos: 70

Aire acondicionado: split

Dormitorios: 2

Baños: 2

Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Águilas, este conjunto residencial ofrece una experiencia de vida única en primera línea de mar. Con un total de 52 propiedades, los residentes pueden elegir entre apartamentos, plantas bajas y áticos, cada uno diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al mar, a solo un kilómetro de distancia, garantiza vistas impresionantes y un ambiente relajante. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 1 a 4 dormitorios y de 1 a 3 baños, adaptándose a diversas necesidades familiares. La ubicación privilegiada y la variedad de tipologías hacen de este residencial una opción ideal para quienes buscan un hogar junto al mar. **EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en Águilas están diseñados para complementar el entorno natural y ofrecer un estilo de vida al aire libre. Las propiedades cuentan con terrazas privadas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas al mar. Además, algunas tipologías incluyen solárium, proporcionando un espacio adicional para el relax y el entretenimiento. El acceso a un garaje comunitario asegura comodidad y seguridad para los vehículos, incluyendo estaciones de carga para coches eléctricos, lo que refleja un compromiso con la sostenibilidad y la innovación. **INTERIORES** El interior de las viviendas está cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y funcionalidad. Los suelos de cerámica aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. Todas las propiedades están equipadas con aire acondicionado, garantizando un ambiente agradable durante todo el año. Los electrodomésticos incluidos facilitan la vida diaria, mientras que los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente y elegante. La distribución de las viviendas, con opciones de 1 a 4 dormitorios y 1 a 3 baños, permite adaptarse a diferentes estilos de vida y necesidades familiares. **ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una variedad de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y tranquilo, ideal para paseos relajantes. Los más activos pueden disfrutar del gimnasio comunitario, equipado para mantener un estilo de vida saludable. La piscina comunitaria es perfecta para refrescarse durante los calurosos días de verano, mientras que el parque infantil ofrece un espacio seguro y divertido para los más pequeños. Además, el garaje comunitario asegura que todos los residentes tengan acceso a un estacionamiento seguro y conveniente. **ÁGUILAS** Águilas, joya de la costa sureste española, seduce con sus playas doradas y aguas cristalinas del Mediterráneo. Este encantador rincón combina historia y relax en un escenario natural impresionante. Su Castillo de San Juan, centinela histórico, domina la bahía, mientras el bullicio del puerto pesquero brinda autenticidad a la vida local. El estilo de vida en Águilas respira calma mediterránea. Sus habitantes disfrutan de la deliciosa gastronomía basada en pescados frescos, inmersos en una atmósfera serena que invita a explorar sus calles encantadoras. El clima cálido favorece una vida al aire libre, donde festivales y tradiciones ancestrales cobran vida. Águilas se convierte en un refugio acogedor para quienes buscan sol, historia y el ritmo relajado de la costa mediterránea.
