

Referencia: **28003245-07**Tipo inmueble: **Ático**Operación: **Venta**Precio: **655.000 €**Estado: **Buen estado**Población: **La Vila Joiosa**Provincia: **Alicante**Cod. postal: **03014**Zona: **La Vila Joiosa**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 244**Garajes:** 1**Dormitorios:** 2**Baños:** 2

Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de la Vila Joiosa, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 71 unidades, los futuros residentes pueden elegir entre apartamentos, bajos y áticos, cada uno diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al mar, a solo 400 metros, permite disfrutar de la brisa marina y vistas espectaculares, haciendo de este lugar un refugio ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y natural. La diversidad de tipologías asegura que haya una opción adecuada para cada familia o individuo, con configuraciones que van desde una hasta tres habitaciones y uno o dos baños, según la elección.

EXTERIORES El diseño exterior de las viviendas está pensado para ofrecer el máximo disfrute del clima mediterráneo. Las propiedades cuentan con terrazas privadas, perfectas para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas. Además, algunas tipologías incluyen jardines privados, proporcionando un espacio adicional para actividades al aire libre o para crear un oasis personal de vegetación. Los solariums disponibles en ciertas unidades permiten aprovechar al máximo el sol durante todo el año. La cercanía al mar, a solo 400 metros, añade un atractivo especial, permitiendo disfrutar de paseos costeros y actividades acuáticas con facilidad.

INTERIORES Los interiores de las viviendas están diseñados para ofrecer comodidad y estilo. Los suelos de tipo flotante aportan un toque moderno y elegante a cada espacio. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos, facilitando la vida diaria y asegurando que cada hogar esté listo para ser habitado desde el primer día. Los armarios empotrados proporcionan soluciones de almacenamiento eficientes, manteniendo los espacios ordenados y funcionales. La distribución de las viviendas varía, con opciones de una a tres habitaciones y uno o dos baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. La inclusión de garajes privados en algunas unidades añade un nivel extra de conveniencia para los residentes.

ZONAS COMUNES El residencial ofrece una amplia gama de zonas comunes diseñadas para el disfrute y bienestar de sus residentes. Un campo de mini golf proporciona entretenimiento para todas las edades, mientras que las áreas ajardinadas ofrecen un entorno verde y relajante. El gimnasio comunitario está equipado para quienes desean mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. La piscina comunitaria es ideal para refrescarse en los días calurosos, y el jacuzzi ofrece un espacio de relajación adicional. Los más pequeños pueden disfrutar del parque infantil, diseñado para su diversión y seguridad. Además, el complejo cuenta con garaje comunitario y estacionamiento, asegurando que todos los residentes tengan acceso a un espacio seguro para sus vehículos.
