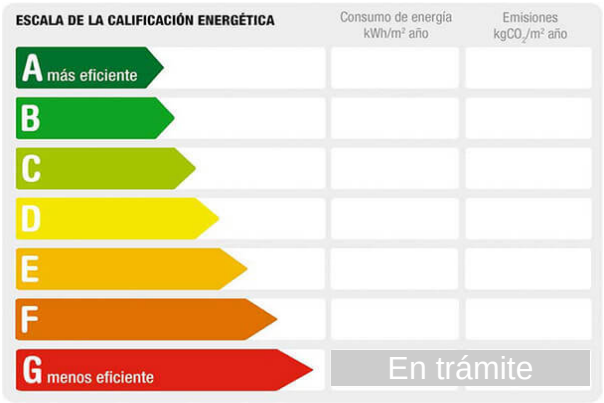
Gallego Real Estate Group

C/ Juan Fernandez, 16 bajo
Cartagena

Teléfono: 696478118
e-mail: info@gallegorealestategroup.com

Referencia:	**62442969-04**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**549.500 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Guardamar del Segura
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Guardamar del Segura



M² construidos:	178	**Garajes:**	1	**Dormitorios:**	3
Baños:	2				

Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 14 propiedades que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Con vistas al mar garantizadas, cada vivienda está diseñada para maximizar la comodidad y el disfrute del entorno costero. La proximidad a la playa, a tan solo 100 metros, permite disfrutar de la brisa marina y del sonido relajante de las olas. Además, la cercanía al aeropuerto, a solo 31 kilómetros, facilita el acceso y la conexión con otros destinos. Las viviendas están equipadas con electrodomésticos modernos y armarios empotrados, asegurando funcionalidad y estilo en cada rincón. EXTERIORES Los exteriores de este residencial en Guardamar del Segura están pensados para ofrecer un estilo de vida mediterráneo. Las propiedades cuentan con terrazas privadas, ideales para disfrutar de las vistas al mar y del clima soleado. Además, los áticos disponen de solárium, proporcionando un espacio adicional al aire libre para relajarse o socializar. La ubicación en primera línea de playa permite un acceso inmediato al mar, convirtiendo cada día en una oportunidad para disfrutar de la naturaleza y el entorno. Los suelos de cerámica en las áreas exteriores aseguran durabilidad y un mantenimiento sencillo, complementando el diseño moderno de las viviendas. INTERIORES El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer confort y elegancia. Con opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, cada propiedad está pensada para adaptarse a diferentes necesidades familiares. Los suelos de cerámica aportan un toque contemporáneo y son fáciles de mantener, mientras que los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente. La inclusión de electrodomésticos modernos asegura que cada cocina esté lista para su uso desde el primer día. Las distribuciones están cuidadosamente planificadas para maximizar el espacio y la luz natural, creando ambientes acogedores y funcionales. ZONAS COMUNES El residencial cuenta con amplias zonas comunes que incluyen jardines bien cuidados, ideales para pasear o disfrutar de un momento de tranquilidad al aire libre. La piscina comunitaria es perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano, mientras que el garaje comunitario ofrece comodidad y seguridad para los residentes. Estas instalaciones están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y proporcionar espacios adicionales para el ocio y el disfrute de todos los miembros de la familia. GUARDAMAR DEL SEGURA Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.