

Referencia: **72398909-01**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **3.100.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 443 **Aire acondicionado:** split **Metros de parcela:** 1387

Dormitorios: 5 **Baños:** 5

Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Jávea, esta exclusiva villa ofrece una experiencia de vida inigualable. Con vistas al mar, la propiedad se encuentra a solo 2 km de la costa, permitiendo disfrutar de la brisa marina y paisajes impresionantes. Esta villa es ideal para quienes buscan un hogar que combine lujo y confort en un entorno privilegiado.

EXTERIORES El exterior de la villa está diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cuenta con un jardín privado que ofrece un espacio verde perfecto para el relax y el entretenimiento al aire libre. La terraza es ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse mientras se contempla el paisaje. Además, la villa dispone de una pérgola que proporciona sombra y un toque estético adicional. La joya del exterior es la piscina privada, que invita a refrescarse y disfrutar del sol en la privacidad de su hogar.

INTERIORES El interior de la villa está cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Con cinco dormitorios y cinco baños, cada espacio está pensado para proporcionar privacidad y comodidad. La villa cuenta con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. Los electrodomésticos de alta gama y los armarios empotrados añaden practicidad y estilo. El suelo de gres porcelánico aporta un toque moderno y elegante a los espacios interiores. Además, la villa está equipada con videoportero, asegurando seguridad y comodidad.

JÁVEA Jávea, en la Costa Blanca, destaca por su belleza natural, sus playas cristalinas y su encantador casco antiguo. Sus tres zonas principales: el puerto, el casco antiguo y la playa del Arenal, ofrecen una diversidad de experiencias. El turismo en Jávea se centra en sus calas de aguas transparentes, como la Cala Granadella y la Cala Ambolo, ideales para el buceo y la naturaleza virgen. Además, su puerto y su casco antiguo reflejan su patrimonio cultural. El estilo de vida en Jávea es cosmopolita y relajado. La comunidad disfruta de una vida activa, con una amplia oferta gastronómica que resalta los productos locales y la cocina mediterránea. La cercanía a la naturaleza y actividades al aire libre son fundamentales en este lugar. Jávea ofrece un equilibrio entre turismo costero, tradición cultural y un estilo de vida relajado que atrae tanto a turistas como a residentes en busca de la belleza natural y el encanto mediterráneo.
