

Referencia: **79818549-07**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **399.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Los Alcázares

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Los Alcázares



**M² construidos:** 152

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Ubicado en la encantadora localidad de Los Alcázares, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 34 viviendas que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida relajado junto al mar, el complejo se encuentra a tan solo 220 metros de la playa, permitiendo disfrutar de impresionantes vistas al mar desde muchas de las propiedades. La proximidad al aeropuerto, a solo 40 kilómetros, facilita el acceso a este enclave privilegiado, ideal tanto para residencia habitual como para escapadas de fin de semana. Las viviendas están equipadas con características modernas que aseguran confort y funcionalidad, como persianas eléctricas, electrodomésticos y armarios empotrados. Además, cuentan con preinstalación de aire acondicionado, lo que permite personalizar el clima interior según las preferencias individuales.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en Los Alcázares han sido diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada vivienda dispone de una terraza privada, perfecta para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas al mar. Las plantas bajas ofrecen la ventaja adicional de un jardín privado, proporcionando un espacio verde personal para el esparcimiento o la jardinería. Los áticos, por su parte, cuentan con un solárium, ideal para tomar el sol en total privacidad. La cercanía a la playa, a solo 220 metros, permite disfrutar de paseos matutinos junto al mar o de un refrescante baño en cualquier momento del día. El acceso a un garaje privado asegura comodidad y seguridad para los vehículos de los residentes.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer un ambiente acogedor y moderno. Los apartamentos, plantas bajas y áticos cuentan con suelos de gres, que combinan durabilidad y estilo. La distribución incluye opciones de 2 o 3 dormitorios, todos con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. Cada vivienda dispone de 2 baños, garantizando comodidad para familias y visitantes. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad, facilitando el día a día. La preinstalación de aire acondicionado permite adaptar la temperatura interior a las preferencias personales, asegurando un ambiente confortable durante todo el año. Las persianas eléctricas añaden un toque de modernidad y facilidad de uso a cada estancia.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece amplias zonas comunes que invitan al relax y al disfrute. Los jardines comunitarios están cuidadosamente diseñados para proporcionar un entorno verde y tranquilo, ideal para pasear o simplemente disfrutar de la naturaleza. La piscina comunitaria es un punto de encuentro perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, ofreciendo un espacio seguro y agradable para toda la familia. Estas áreas comunes están pensadas para fomentar un sentido de comunidad entre los residentes, al tiempo que proporcionan espacios adicionales para el ocio y el descanso.

**LOS ALCÁZARES** Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.

---