

Referencia: **17304171-04**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **345.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **Guardamar del Segura**

Provincia: **Alicante**

Cod. postal: **03014**

Zona: **Guardamar del Segura**



M² construidos: 102

Dormitorios: 2

Baños: 1

Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de apartamentos, plantas bajas y áticos. Con un total de 10 propiedades disponibles, cada una está diseñada para proporcionar el máximo confort y funcionalidad. La ubicación es inmejorable, a solo 600 metros del mar, lo que permite disfrutar de la brisa marina y de agradables paseos por la playa. Además, el aeropuerto se encuentra a solo 30 kilómetros, facilitando el acceso para aquellos que viajan con frecuencia. Estas viviendas son ideales tanto para residir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales, gracias a su proximidad a servicios y al entorno natural que las rodea.

EXTERIORES Las propiedades cuentan con amplias terrazas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos de relax al aire libre. Además, los áticos disponen de solárium, ofreciendo un espacio adicional para tomar el sol o disfrutar de vistas panorámicas. La cercanía al mar, a solo 600 metros, permite disfrutar de la playa en cualquier momento. La arquitectura exterior está pensada para integrarse con el entorno, ofreciendo un diseño moderno y funcional que maximiza la luz natural y la ventilación.

INTERIORES El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer el máximo confort. Las opciones de distribución incluyen propiedades de 2 y 3 dormitorios, con 1 o 2 baños, adaptándose a las necesidades de diferentes tipos de familias. Todas las viviendas están equipadas con persianas eléctricas y electrodomésticos, lo que facilita la vida diaria. Los armarios empotrados proporcionan un espacio de almacenamiento eficiente, mientras que la preinstalación de aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. La distribución está pensada para maximizar el espacio y la funcionalidad, creando un hogar acogedor y moderno.

ZONAS COMUNES El residencial cuenta con una piscina comunitaria, un espacio ideal para relajarse y disfrutar del buen tiempo. Esta zona común está diseñada para ofrecer un lugar de encuentro y esparcimiento para los residentes, complementando las comodidades de las viviendas individuales.

GUARDAMAR DEL SEGURA Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.
