**Gallego Real Estate Group**

C/ Juan Fernandez, 16 bajo
Cartagena

Teléfono: 696478118
e-mail: info@gallegorealestategroup.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **52723243-01** |
| Tipo inmueble: | Casa Adosado |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **347.900 €** |
| Estado: | Buen estado |

| | |
|---|---|
| Planta: | 2 |
| Población: | Santa Rosalía |
| Provincia: | Murcia |
| Cod. postal: | 00000 |
| Zona: | Santa Rosalía |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 85 | **Garajes:** | 1 | **Dormitorios:** | 2 |
| **Baños:** | 2 | | | | |

**Descripción:**

Ubicada en la tranquila localidad de Santa Rosalía, esta exclusiva colección de adosados ofrece un entorno ideal para quienes buscan un hogar cómodo y bien comunicado. Con un total de cuatro propiedades disponibles, cada una está diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. La ubicación es estratégica, a solo 4 km del mar, lo que permite disfrutar de la brisa marina y de agradables paseos por la costa. Además, el aeropuerto se encuentra a 22 km, facilitando los desplazamientos para aquellos que viajan con frecuencia. Esta cercanía a puntos clave convierte a estos adosados en una opción atractiva tanto para residencia permanente como para segunda vivienda. EXTERIORES Los adosados cuentan con espacios exteriores que invitan a disfrutar del clima mediterráneo. Cada propiedad dispone de un jardín privado, perfecto para crear un oasis personal de tranquilidad. La terraza es otro de los atractivos, ideal para cenas al aire libre o simplemente para relajarse al final del día. Además, el solárium ofrece un espacio adicional para tomar el sol o disfrutar de las vistas del entorno. La presencia de un garaje privado asegura comodidad y seguridad para el estacionamiento de vehículos, un aspecto muy valorado en la vida diaria. INTERIORES El interior de los adosados está diseñado pensando en la comodidad y el estilo. Con dos dormitorios y dos baños, cada espacio está optimizado para ofrecer funcionalidad y confort. Los suelos de cerámica aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. La preinstalación de aire acondicionado asegura que el hogar esté preparado para adaptarse a las necesidades climáticas. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas, mientras que los electrodomésticos incluidos facilitan la vida diaria. Además, el videoportero añade un nivel extra de seguridad y comodidad. ZONAS COMUNES El residencial ofrece una variedad de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida. Los residentes pueden disfrutar de un mini golf, ideal para el entretenimiento y la práctica deportiva. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y relajante, perfecto para paseos o momentos de descanso. La pista de tenis es una excelente opción para los amantes del deporte, mientras que el gimnasio comunitario permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. La piscina comunitaria es un lugar ideal para refrescarse y socializar, y el garaje comunitario ofrece opciones adicionales de estacionamiento.