Gallego Real Estate Group

C/ Juan Fernandez, 16 bajo
Cartagena

Teléfono: 696478118
e-mail: info@gallegorealestategroup.com

Referencia:	**65656063-03**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**499.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Guardamar del Segura
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Guardamar del Segura

M² construidos:	113	**Garajes:**	1	**Dormitorios:**	3
Baños:	2				

Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este conjunto residencial ofrece una selección de 41 viviendas diseñadas para aquellos que buscan un hogar en la costa. Las opciones incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos, todos con vistas al mar, lo que garantiza una experiencia de vida única y relajante. La proximidad al mar, a tan solo 1 km, permite disfrutar de la brisa marina y de paseos por la playa en cualquier momento. Además, el aeropuerto se encuentra a 34 km, facilitando los desplazamientos internacionales. Cada vivienda está equipada con características modernas, como suelos de gres porcelánico, videoportero, persianas eléctricas, armarios empotrados y preinstalación de aire acondicionado, asegurando confort y funcionalidad. EXTERIORES Los exteriores de este residencial en Guardamar del Segura están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Las viviendas cuentan con jardines privados y terrazas, ideales para relajarse al aire libre o disfrutar de comidas al fresco. La cercanía al mar, a solo 1 km, permite a los residentes disfrutar de vistas panorámicas y de la brisa marina desde la comodidad de sus hogares. Estas características hacen que cada espacio exterior sea un refugio personal donde se puede disfrutar del entorno natural y del estilo de vida costero. INTERIORES El diseño interior de las viviendas en Guardamar del Segura combina elegancia y funcionalidad. Los apartamentos, plantas bajas y áticos ofrecen distribuciones de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y fácil mantenimiento, mientras que los armarios empotrados optimizan el espacio de almacenamiento. Las persianas eléctricas y la preinstalación de aire acondicionado aseguran un ambiente confortable durante todo el año. Además, el videoportero proporciona seguridad y comodidad a los residentes. ZONAS COMUNES Las zonas comunes de este residencial están pensadas para ofrecer un estilo de vida cómodo y relajado. Los residentes pueden disfrutar de amplias áreas ajardinadas, perfectas para pasear o descansar al aire libre. La piscina comunitaria es ideal para refrescarse en los días calurosos, mientras que el garaje y el aparcamiento comunitario proporcionan comodidad y seguridad para los vehículos. Estas instalaciones aseguran que los residentes tengan todo lo necesario para disfrutar de una vida plena y sin preocupaciones en Guardamar del Segura. GUARDAMAR DEL SEGURA Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.