

Referencia: **31564188-01**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **459.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Vera  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 0  
Zona: Vera



**M<sup>2</sup> construidos:** 122  
**Garajes:** 1

**Aire acondicionado:** split  
**Dormitorios:** 3

**Metros de parcela:** 227  
**Baños:** 3

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Vera, este exclusivo conjunto residencial ofrece un total de 43 propiedades, cuidadosamente diseñadas para aquellos que buscan un hogar en un entorno privilegiado. Las opciones de tipología incluyen viviendas independientes y villas, cada una con características únicas que se adaptan a las necesidades de los residentes más exigentes. La proximidad al mar, a tan solo 1 kilómetro, permite disfrutar de la brisa marina y de vistas espectaculares, mientras que el aeropuerto se encuentra a solo 12 kilómetros, facilitando el acceso a conexiones internacionales. Este enclave es ideal para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tener servicios cercanos.

**EXTERIORES** Las viviendas de este residencial en Vera destacan por sus espacios exteriores diseñados para el disfrute y la relajación. Cada propiedad cuenta con un jardín privado, perfecto para crear un oasis personal al aire libre. Las terrazas amplias ofrecen un lugar ideal para disfrutar de las vistas y del clima mediterráneo. Además, algunas viviendas disponen de un solárium, proporcionando un espacio adicional para el ocio al aire libre. La inclusión de una piscina privada en cada propiedad añade un toque de lujo, permitiendo a los residentes disfrutar de un refrescante baño en la comodidad de su hogar. La cercanía al mar, a solo 1 kilómetro, complementa la experiencia de vivir en un entorno natural privilegiado.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas en Vera ha sido diseñado con atención al detalle y funcionalidad. Las opciones de distribución incluyen propiedades con 3 dormitorios y la posibilidad de elegir entre 2 o 3 baños, adaptándose a las necesidades de cada familia. Las viviendas están completamente amuebladas, lo que facilita la mudanza y el inicio de una nueva vida sin preocupaciones. La cocina está equipada con electrodomésticos modernos, asegurando comodidad y eficiencia en el día a día. Los armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la organización. Además, cuentan con aire acondicionado y preinstalación para asegurar el confort térmico durante todo el año. La tecnología también está presente con la instalación de videoporteros, garantizando seguridad y tranquilidad.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial en Vera están diseñadas para fomentar el bienestar y la convivencia entre los residentes. Los jardines comunitarios ofrecen un entorno verde y sereno, ideal para paseos relajantes o para disfrutar de la naturaleza sin salir de casa. El área de juegos infantiles proporciona un espacio seguro y divertido para los más pequeños, fomentando el juego y la socialización. Además, el residencial cuenta con un aparcamiento comunitario, asegurando comodidad y facilidad de acceso para todos los residentes. Estas características hacen de este lugar un entorno perfecto para familias y personas que buscan un estilo de vida equilibrado y en contacto con la naturaleza.

**VERA** Vera, en la provincia de Almería, es conocido por sus playas de arena fina y su ambiente tranquilo. Es un destino turístico atractivo por sus extensas playas como la Playa de El Playazo y la Playa de Puerto Rey, ideales para disfrutar del sol y las aguas cristalinas del Mediterráneo. El turismo en Vera se centra en sus playas y complejos turísticos, ofreciendo una variedad de actividades acuáticas y deportes de playa. Además, su ambiente naturista en algunas zonas atrae a quienes buscan un turismo más alternativo. El estilo de vida en Vera es relajado y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en actividades acuáticas, festividades locales y una oferta gastronómica basada en productos del mar. Vera ofrece un ambiente playero y sereno para aquellos que buscan disfrutar del sol, las playas y una vida relajada en la costa mediterránea de la provincia de Almería.

---