Gallego Real Estate Group

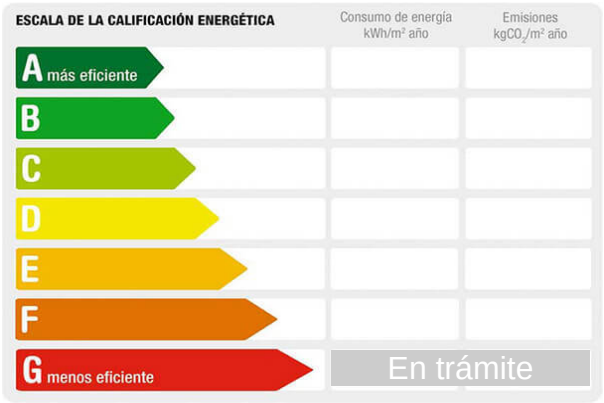
C/ Juan Fernandez, 16 bajo
Cartagena

Teléfono: 696478118
e-mail: info@gallegorealestategroup.com

Referencia:	**27415914-01**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**408.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Los Alcázares
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	00000
Zona:	Los Alcázares



M² construidos:	247	**Garajes:**	1	**Dormitorios:**	3
Baños:	2				

Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Los Alcázares, este exclusivo conjunto residencial ofrece 18 propiedades diseñadas para satisfacer las necesidades más exigentes. Con opciones de planta baja y ático, cada vivienda está pensada para proporcionar el máximo confort y funcionalidad. La proximidad al mar, a tan solo 2 km, y al aeropuerto, a 35 km, hace de esta ubicación un lugar privilegiado para disfrutar de la tranquilidad y el acceso a servicios esenciales. Las propiedades cuentan con 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes estilos de vida y necesidades familiares. EXTERIORES Los exteriores de estas viviendas están diseñados para ofrecer un espacio de relajación y disfrute al aire libre. Cada propiedad dispone de una terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Además, los áticos cuentan con un solárium, proporcionando un espacio adicional para el ocio y el descanso. La presencia de una piscina privada en cada vivienda añade un toque de exclusividad, permitiendo disfrutar de un baño refrescante en la privacidad de su hogar. Las persianas eléctricas y el videoportero garantizan comodidad y seguridad, mientras que la preinstalación de aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. INTERIORES El interior de las viviendas destaca por su diseño moderno y funcional. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y durabilidad, mientras que los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente y discreto. La distribución de las propiedades, con 2 o 3 dormitorios y 2 baños, está pensada para maximizar el espacio y la comodidad. La opción de incluir un garaje o aparcamiento proporciona flexibilidad adicional, adaptándose a las necesidades de cada residente. La preinstalación de aire acondicionado y las persianas eléctricas son características que mejoran la calidad de vida, asegurando confort y eficiencia energética. ZONAS COMUNES Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar la convivencia y el disfrute de todos los residentes. Unas cuidadas áreas ajardinadas ofrecen un entorno verde y relajante, perfecto para pasear o disfrutar de un momento de tranquilidad. La piscina comunitaria es un punto de encuentro ideal para socializar y disfrutar del buen tiempo. Además, el garaje comunitario proporciona una solución práctica y segura para el estacionamiento de vehículos, complementando las opciones de garaje privado disponibles en las viviendas. LOS ALCÁZARES Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.