

Referencia: **34560558-02**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **995.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Rojales

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3014

Zona: Rojales

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 416

**Aire acondicionado:** split

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Rojales, esta exclusiva colección de villas ofrece una experiencia de vida única. Con solo cinco propiedades disponibles, cada villa ha sido diseñada para maximizar el confort y la privacidad. La ubicación es ideal para aquellos que buscan un equilibrio entre la tranquilidad y la accesibilidad, con el mar a solo 4.6 km de distancia y el aeropuerto a 36.8 km. Las villas ofrecen impresionantes vistas al mar, permitiendo disfrutar de la belleza del entorno desde la comodidad del hogar. Esta es una oportunidad excepcional para quienes desean una residencia en un entorno privilegiado.

**EXTERIORES** El diseño exterior de estas villas en Rojales está pensado para integrar la belleza natural del entorno con la comodidad moderna. Cada villa cuenta con un jardín privado, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Las terrazas amplias ofrecen un espacio adicional al aire libre, ideal para relajarse o entretener a los invitados mientras se disfruta de las vistas al mar. Además, las propiedades incluyen un solárium, proporcionando un lugar elevado para apreciar aún más el paisaje circundante. La cercanía al mar, a solo 4.6 km, permite disfrutar de la brisa marina y de paseos costeros siempre que se desee.

**INTERIORES** El interior de estas villas en Rojales está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Las opciones de distribución incluyen villas con 3, 4 o hasta 6 dormitorios, adaptándose a las necesidades de diferentes familias. Los baños, que varían entre 3 y 5 según la tipología, están equipados para ofrecer comodidad y estilo. Los espacios interiores están pensados para aprovechar al máximo la luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La disposición de las habitaciones y las áreas comunes está diseñada para ofrecer una experiencia de vida fluida y cómoda, con acabados de calidad que complementan el diseño moderno de las villas.

**ROJALES** Rojales, en la provincia de Alicante, es un pueblo encantador situado junto al río Segura y conocido por su rica historia agrícola. Aunque no es un destino turístico masivo, su atractivo radica en su ambiente tranquilo y su proximidad a zonas costeras populares. El turismo en Rojales se enfoca en su patrimonio cultural, como las Cuevas del Rodeo y su entorno natural, ideal para caminatas y paseos. Su cercanía a las playas de la Costa Blanca, como Guardamar del Segura, añade atractivo a la región. El estilo de vida en Rojales es apacible y arraigado en la tradición agrícola. Los residentes valoran la calma, la convivencia comunitaria y las festividades locales. La gastronomía destaca por platos regionales, con influencias mediterráneas y productos locales frescos. Rojales ofrece un ambiente tranquilo y rural para aquellos que buscan una vida apacible en un entorno natural cerca de la costa mediterránea.

---