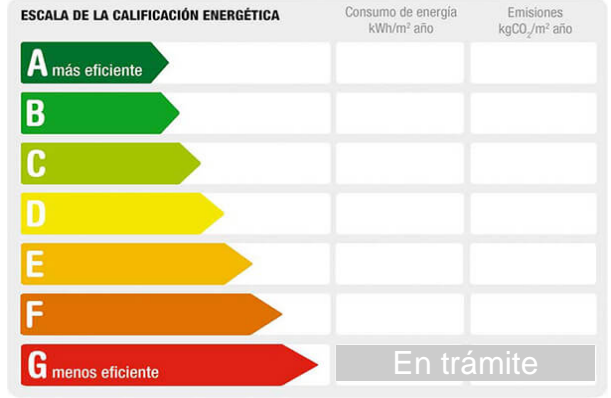


Referencia: **35595237-02**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **749.900 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Los Alcázares  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 0  
Zona: Los Alcázares



**M<sup>2</sup> construidos:** 205  
**Dormitorios:** 3

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 475

---

## Descripción:

Ubicadas en la encantadora localidad de Los Alcázares, estas exclusivas villas ofrecen una experiencia de vida inigualable. Con solo siete unidades disponibles, cada villa está diseñada para proporcionar el máximo confort y privacidad. La ubicación privilegiada en primera línea garantiza vistas espectaculares al mar, permitiendo disfrutar de la brisa marina y el sonido relajante de las olas. Los Alcázares es conocido por su ambiente tranquilo y su proximidad a servicios esenciales, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para residencias permanentes como para escapadas vacacionales. Además, la cercanía al mar, a tan solo 0.75 km, permite disfrutar de la playa en cualquier momento. El aeropuerto más cercano se encuentra a 46 km, facilitando el acceso para aquellos que viajan con frecuencia.

**EXTERIORES** Las villas cuentan con impresionantes exteriores que incluyen un jardín privado, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre en un entorno natural y sereno. Cada propiedad dispone de una terraza amplia, ideal para relajarse o entretener a los invitados mientras se disfruta de las vistas al mar. Además, el solárium ofrece un espacio adicional para tomar el sol o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas. La presencia de una piscina privada en cada villa añade un toque de lujo, permitiendo refrescarse en los días calurosos sin salir de casa. El diseño exterior está pensado para maximizar la privacidad y el confort, creando un oasis personal para cada residente.

**INTERIORES** El interior de las villas está diseñado con atención al detalle, ofreciendo un espacio moderno y funcional. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y son fáciles de mantener. Las villas están equipadas con aire acondicionado, asegurando un ambiente confortable durante todo el año. Las persianas eléctricas añaden comodidad y seguridad, mientras que los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente y discreto. La distribución incluye tres dormitorios y dos baños, proporcionando un espacio adecuado para familias o para recibir invitados. Además, cada villa cuenta con un garaje, facilitando el estacionamiento seguro de vehículos.

**LOS ALCÁZARES** Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.

---