

Referencia: **38418876-07**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **425.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Benijófar**  
Provincia: **Alicante**  
Cod. postal: **03014**  
Zona: **Benijófar**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 212  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

---

**Descripción:**

Ubicado en la encantadora localidad de Benijófar, este conjunto residencial ofrece un total de 31 viviendas diseñadas para satisfacer las necesidades de los más exigentes. La oferta incluye Apartamentos, bajos y Áticos, brindando una variedad de opciones para adaptarse a diferentes estilos de vida. Cada propiedad está equipada con electrodomésticos modernos y armarios empotrados, asegurando comodidad y funcionalidad en el día a día. La proximidad al aeropuerto, a tan solo 35 km, añade un valor adicional para aquellos que buscan una conexión rápida y fácil con otras ciudades.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en Benijófar están diseñados para ofrecer un entorno agradable y funcional. Las viviendas cuentan con terrazas, proporcionando un espacio al aire libre ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Además, algunas tipologías incluyen solárium, ofreciendo un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas. La ubicación estratégica permite disfrutar de la tranquilidad de la zona, sin renunciar a la cercanía de servicios y conexiones importantes.

**INTERIORES** Las viviendas están disponibles en configuraciones de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con 2 baños, lo que garantiza espacio suficiente para familias de diferentes tamaños. Los interiores están diseñados para maximizar el confort, con una distribución que favorece la luz natural y la ventilación. Los armarios empotrados y los electrodomésticos incluidos facilitan la vida diaria, permitiendo a los residentes disfrutar de un hogar listo para entrar a vivir.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una serie de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes. Entre ellas, destacan las áreas ajardinadas, perfectas para pasear o disfrutar de un momento de tranquilidad. La piscina comunitaria es ideal para refrescarse durante los meses más cálidos, mientras que el garaje y el parking comunitario aseguran comodidad y seguridad para los vehículos. Además, el solárium comunitario ofrece un espacio adicional para relajarse y socializar.

**BENIJÓFAR** Benijófar, en la provincia de Alicante, es un tesoro escondido que combina la tranquilidad del campo con la proximidad a las playas de la Costa Blanca. Aunque no sea un destino turístico masivo, su encanto reside en su ambiente apacible y su proximidad a lugares de interés. El turismo en Benijófar se centra en su entorno natural, ideal para caminatas y ciclismo, así como en su proximidad a campos de golf y atractivos cercanos como las playas de Guardamar del Segura. El estilo de vida en Benijófar es tranquilo y familiar. Sus residentes disfrutan de la vida en un entorno rural, donde se promueve la vida al aire libre y se fomenta la cercanía comunitaria. La gastronomía local se disfruta en pequeños restaurantes y bares, donde se sirven platos tradicionales de la región. Benijófar es un remanso de paz para aquellos que buscan una vida relajada en un entorno natural hermoso.

---