

Referencia: **38322799-02**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **324.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Condado de Alhama

Provincia: Murcia

Cod. postal: 0

Zona: Condado de Alhama



**M<sup>2</sup> construidos:** 100

**Aire acondicionado:** split

**Metros de parcela:** 300

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la exclusiva zona de Los Guardianes, este conjunto residencial ofrece un total de 37 propiedades, destacándose por su variedad de tipologías que incluyen opciones de Independiente y Villa. Este enclave es ideal para quienes buscan un entorno tranquilo sin renunciar a la comodidad de tener servicios cercanos. La cercanía al campo de golf, a menos de un kilómetro, y al aeropuerto, a solo 15 kilómetros, lo convierte en una opción perfecta tanto para los amantes del deporte como para quienes valoran la conectividad y el acceso rápido a otras ciudades. Las propiedades están diseñadas para ofrecer el máximo confort, con características que aseguran una experiencia de vida moderna y funcional.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas propiedades han sido concebidos para maximizar el disfrute del clima y el entorno natural de Los Guardianes. Cada vivienda cuenta con un jardín privado, ideal para crear un espacio verde personal o disfrutar de momentos al aire libre. Además, las terrazas proporcionan un lugar perfecto para relajarse o compartir con amigos y familiares. Para aquellos que buscan un toque adicional de lujo, existe la opción de contar con una piscina privada, lo que añade un valor significativo a la experiencia de vida. La inclusión de un solárium en el diseño permite disfrutar de vistas panorámicas y aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día.

**INTERIORES** El interior de las viviendas en Los Guardianes está diseñado para ofrecer un equilibrio perfecto entre estilo y funcionalidad. Las opciones de distribución incluyen viviendas con dos o tres dormitorios y dos baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Los acabados de alta calidad se reflejan en el uso de suelos de cerámica y gres porcelánico, que aportan durabilidad y un toque moderno. Las viviendas están equipadas con aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año, y cuentan con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. La cocina viene completamente equipada con electrodomésticos modernos, facilitando la vida diaria. Además, se han incorporado persianas eléctricas y videoportero para mayor seguridad y comodidad. Para los propietarios de vehículos eléctricos, se dispone de puntos de carga, subrayando el compromiso con la sostenibilidad y la innovación tecnológica.

---