

Referencia: **38876970-01**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **675.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Dénia  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: Dénia



**M<sup>2</sup> construidos:** 155  
**Dormitorios:** 3

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 220

---

## Descripción:

Ubicado en la hermosa localidad de Dénia, este exclusivo conjunto residencial ofrece 15 viviendas diseñadas para satisfacer las necesidades más exigentes. Con opciones de chalets independientes y adosados, cada propiedad ha sido cuidadosamente planificada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La proximidad al mar, a solo 3 kilómetros, permite disfrutar de un entorno privilegiado donde la brisa marina y el paisaje mediterráneo se convierten en parte del día a día. Las viviendas cuentan con 3 dormitorios y opciones de 2 o 3 baños, adaptándose a diferentes estilos de vida y preferencias familiares.

**EXTERIORES** El diseño exterior de estas viviendas en Dénia destaca por su integración con el entorno natural. Cada propiedad dispone de un jardín privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Además, las terrazas y solariums ofrecen espacios adicionales para el ocio al aire libre, permitiendo a los residentes disfrutar de vistas despejadas y momentos de relajación. La presencia de una piscina privada en cada vivienda añade un toque de exclusividad, convirtiendo el hogar en un oasis personal. Las áreas ajardinadas comunitarias complementan el entorno, proporcionando un espacio verde compartido para el disfrute de todos los residentes.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas ha sido diseñado con un enfoque en la calidad y el confort. Los suelos de cerámica, gres porcelánico y tarima flotante aportan un toque moderno y elegante a cada espacio. Las viviendas están equipadas con aire acondicionado, garantizando un ambiente agradable durante todo el año. La inclusión de electrodomésticos modernos facilita la vida diaria, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes. La tecnología también juega un papel importante, con videoporteros y persianas eléctricas que añaden comodidad y seguridad. Además, cada vivienda cuenta con un punto de carga para coches eléctricos, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y la innovación.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial en Dénia están diseñadas para fomentar la convivencia y el disfrute de los residentes. Un jardín comunitario bien cuidado ofrece un espacio verde donde relajarse y socializar, mientras que la piscina comunitaria proporciona un lugar refrescante para disfrutar del sol mediterráneo. Estas áreas están pensadas para complementar la experiencia de vida, ofreciendo espacios donde los vecinos pueden reunirse y disfrutar de actividades al aire libre en un entorno seguro y acogedor.

**DENIA** Dénia, en la Costa Blanca, es una mezcla encantadora de historia, playas y naturaleza. Su castillo medieval domina la ciudad desde lo alto, mientras que sus extensas playas de arena y su puerto deportivo ofrecen un paraíso para los amantes del mar. El turismo en Dénia se enfoca en su patrimonio histórico, las playas como Les Marines o Les Rotes, ideales para deportes acuáticos, y su gastronomía, siendo reconocida por su gastronomía mediterránea, destacando el plato de la famosa gamba roja. El estilo de vida en Dénia es vibrante y diverso. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida activa, con festivales culturales, mercados locales y una amplia oferta gastronómica. La comunidad valora su entorno natural, con senderismo y actividades al aire libre. Dénia ofrece una combinación única de historia, playas y una vida vibrante, atrayendo a aquellos que buscan un estilo de vida costero enriquecido con cultura y naturaleza.

---