

Referencia: **37756457-09**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **385.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **La Manga del Mar Menor**  
Provincia: **Murcia**  
Cod. postal: **00000**  
Zona: **La Manga del Mar Menor**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 99  
**Dormitorios:** 2

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1

---

**Descripción:**

Ubicado en la exclusiva zona de La Manga del Mar Menor, este conjunto residencial ofrece una selección de 167 propiedades que incluyen apartamentos y áticos. Diseñadas para maximizar el confort y la funcionalidad, estas viviendas destacan por sus impresionantes vistas al mar, permitiendo disfrutar de la belleza del entorno desde la comodidad del hogar. La tipología de las propiedades varía entre apartamentos y áticos, ofreciendo opciones de 1, 2 y 3 dormitorios, adaptándose así a diferentes necesidades familiares y personales. Cada vivienda está equipada con características modernas como aire acondicionado, armarios empotrados y persianas eléctricas, garantizando un estilo de vida cómodo y contemporáneo. Además, las propiedades están completamente amuebladas, listas para entrar a vivir.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en La Manga del Mar Menor están diseñados para ofrecer un entorno de tranquilidad y disfrute. Las viviendas cuentan con terrazas privadas, perfectas para relajarse mientras se contempla el mar. Además, los áticos disponen de solárium, proporcionando un espacio adicional al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo. Las zonas ajardinadas comunitarias añaden un toque de naturaleza y frescura al conjunto, creando un ambiente agradable y acogedor. La ubicación privilegiada permite disfrutar de las vistas al mar desde diferentes puntos del residencial, haciendo de cada momento una experiencia única.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Los apartamentos y áticos están disponibles en configuraciones de 1, 2 y 3 dormitorios, con 1 o 2 baños, adaptándose a las necesidades de cada residente. Los suelos de cerámica aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. La instalación de aire acondicionado y la preinstalación adicional aseguran un ambiente agradable durante todo el año. Las persianas eléctricas y el videoportero añaden un nivel extra de comodidad y seguridad. Los armarios empotrados optimizan el espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la organización en el hogar.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para ofrecer una experiencia de vida completa y satisfactoria. Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los días calurosos. Las áreas de jardín proporcionan un espacio verde para relajarse y socializar. Además, el solárium comunitario es perfecto para tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas. El estacionamiento comunitario asegura que los vehículos estén siempre seguros y accesibles.

---