

Referencia: **42751711-01**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **505.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: Guardamar del Segura



**M<sup>2</sup> construidos:** 154

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 3

---

**Descripción:**

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 13 viviendas que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Con vistas al mar, estas propiedades están diseñadas para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo en un entorno privilegiado. La proximidad al mar, a tan solo 0,7 km, y al aeropuerto, a 20 km, hace de esta ubicación un lugar ideal tanto para residir como para disfrutar de vacaciones prolongadas. EXTERIORES Los exteriores de estas viviendas están pensados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Todas las propiedades cuentan con terrazas, perfectas para relajarse mientras se contempla el mar. Además, el residencial dispone de un solárium comunitario, ideal para tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas. La cercanía al mar, a solo 700 metros, permite disfrutar de la playa en cualquier momento. INTERIORES Las viviendas están equipadas con suelos de gres porcelánico, que aportan un toque moderno y elegante. La distribución incluye opciones de 3 dormitorios y 2 o 3 baños, según la tipología. Los armarios empotrados ofrecen un espacio de almacenamiento eficiente, mientras que la calefacción por suelo radiante garantiza el confort durante todo el año. Las viviendas también cuentan con preinstalación de aire acondicionado y electrodomésticos incluidos, asegurando comodidad y funcionalidad. El videoportero añade un extra de seguridad y tranquilidad. ZONAS COMUNES El residencial cuenta con una piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano. Además, el solárium comunitario ofrece un espacio adicional para relajarse y disfrutar del entorno. GUARDAMAR DEL SEGURA Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.

---