

Referencia: **44604441-02**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **254.500 €**

Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3014

Zona: Guardamar del Segura

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 61

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este conjunto residencial ofrece una selección de 13 propiedades que incluyen apartamentos y opciones en planta baja. La proximidad al mar, a tan solo 1 km, permite disfrutar de la brisa marina y de un entorno natural privilegiado. Además, el aeropuerto se encuentra a 33 km, facilitando el acceso para quienes buscan una segunda residencia o un lugar de retiro junto al Mediterráneo. Las viviendas están diseñadas para ofrecer confort y funcionalidad, con tipologías que varían entre 1 y 2 dormitorios y 1 o 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares o personales.

**EXTERIORES** Las propiedades cuentan con terrazas que permiten disfrutar del clima mediterráneo y del entorno natural de Guardamar del Segura. La ubicación a solo 1 km del mar ofrece la posibilidad de disfrutar de vistas al entorno costero, dependiendo de la orientación de cada vivienda. La cercanía a la playa es ideal para quienes buscan un estilo de vida al aire libre, con la posibilidad de realizar actividades acuáticas o simplemente relajarse junto al mar.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Los apartamentos y las opciones en planta baja cuentan con suelos de gres porcelánico, que ofrecen durabilidad y un acabado moderno. La preinstalación de aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. Además, las viviendas están equipadas con videoportero y armarios empotrados, proporcionando seguridad y espacio de almacenamiento eficiente. La distribución incluye opciones de 1 o 2 dormitorios y 1 o 2 baños, adaptándose a diferentes estilos de vida.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece un solárium comunitario, un espacio ideal para disfrutar del sol y relajarse en un entorno tranquilo.

**GUARDAMAR DEL SEGURA** Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.

---