

Referencia: **46523362-01**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **443.825 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sant Joan dAlacant  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Sant Joan dAlacant

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 128  
**Dormitorios:** 2

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1

---

**Descripción:**

Ubicado en la encantadora localidad de Sant Joan d'Alacant, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 10 propiedades cuidadosamente diseñadas para satisfacer las necesidades más exigentes. Con opciones que incluyen Apartamentos, bajos y Áticos, cada vivienda ha sido concebida para proporcionar el máximo confort y funcionalidad. La ubicación es ideal para quienes buscan un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad, estando a solo 1.7 km del mar y a 23 km del aeropuerto, lo que facilita tanto el acceso a la playa como a conexiones internacionales. Las propiedades disponibles cuentan con dos o tres dormitorios y dos baños, adaptándose a diferentes estilos de vida y necesidades familiares. La atención al detalle y la calidad de los acabados son evidentes en cada rincón, asegurando una experiencia de vida superior.

**EXTERIORES** El diseño exterior de este residencial en Sant Joan d'Alacant se integra armoniosamente con el entorno, ofreciendo espacios al aire libre que invitan al relax y al disfrute del clima mediterráneo. Cada propiedad dispone de una terraza privada, perfecta para disfrutar de las vistas y del aire libre en la comodidad de su hogar. Además, las viviendas en planta baja cuentan con jardines privados, proporcionando un espacio adicional para actividades al aire libre o simplemente para crear un oasis personal de tranquilidad. La proximidad al mar, a solo 1.7 km, permite disfrutar de la brisa marina y de paseos costeros siempre que se desee. La arquitectura moderna y funcional se complementa con detalles de diseño que maximizan la luz natural y la ventilación, creando un ambiente acogedor y saludable.

**INTERIORES** El interior de las viviendas en este residencial de Sant Joan d'Alacant ha sido diseñado pensando en la comodidad y el estilo. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y son fáciles de mantener, mientras que las persianas eléctricas y el aire acondicionado garantizan un ambiente confortable durante todo el año. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos modernos, facilitando la vida diaria con tecnología de última generación. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes, manteniendo los espacios ordenados y libres de desorden. Cada propiedad cuenta con dos o tres dormitorios y dos baños, proporcionando un espacio adecuado para familias o parejas que buscan un hogar espacioso y bien distribuido. La atención al detalle en los acabados interiores asegura que cada vivienda sea un refugio de tranquilidad y confort.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial en Sant Joan d'Alacant están diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y social. Los residentes pueden disfrutar de amplias áreas ajardinadas, ideales para paseos relajantes o para que los niños jueguen al aire libre. La piscina comunitaria ofrece un lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, mientras que el gimnasio comunitario está equipado para satisfacer las necesidades de aquellos que desean mantener su rutina de ejercicios sin salir de casa. Además, el residencial cuenta con un garaje comunitario y opciones de aparcamiento, asegurando que el estacionamiento nunca sea un problema. Estas instalaciones están pensadas para mejorar la calidad de vida de los residentes, proporcionando comodidad y oportunidades para el ocio y la socialización.

---