

Referencia: **46994455-01**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **2.250.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Jávea-Xàbia
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Jávea-Xàbia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 300
Dormitorios: 4

Aire acondicionado: split

Metros de parcela: 1500

Descripción:

Ubicada en la hermosa localidad de Jávea, esta exclusiva villa ofrece un entorno privilegiado para disfrutar de la vida mediterránea. Con una distancia de solo 4 km hasta el mar, se convierte en una opción ideal para quienes buscan proximidad a la costa sin renunciar a la tranquilidad. Además, los amantes del golf encontrarán un campo a apenas 1 km, lo que añade un atractivo adicional para los entusiastas de este deporte. La villa, diseñada para ofrecer el máximo confort, cuenta con cuatro dormitorios y cinco baños, proporcionando un espacio amplio y funcional para toda la familia.

EXTERIORES El exterior de la villa está diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cuenta con un hermoso jardín que ofrece un espacio verde privado para relajarse o disfrutar de actividades al aire libre. La terraza es perfecta para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de las vistas y el entorno natural. Además, la villa incluye una piscina privada, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano y disfrutar de momentos de ocio en familia o con amigos.

INTERIORES El interior de la villa está equipado con características modernas que garantizan un alto nivel de confort y funcionalidad. Dispone de aire acondicionado para mantener una temperatura agradable durante todo el año y calefacción por suelo radiante que proporciona un calor uniforme en los meses más fríos. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la estética del hogar. La villa también está equipada con electrodomésticos de calidad, facilitando las tareas diarias y mejorando la experiencia de vida. La seguridad está garantizada con un videoportero, proporcionando tranquilidad y control sobre el acceso a la propiedad.

JÁVEA Jávea, en la Costa Blanca, destaca por su belleza natural, sus playas cristalinas y su encantador casco antiguo. Sus tres zonas principales: el puerto, el casco antiguo y la playa del Arenal, ofrecen una diversidad de experiencias. El turismo en Jávea se centra en sus calas de aguas transparentes, como la Cala Granadella y la Cala Ambolo, ideales para el buceo y la naturaleza virgen. Además, su puerto y su casco antiguo reflejan su patrimonio cultural. El estilo de vida en Jávea es cosmopolita y relajado. La comunidad disfruta de una vida activa, con una amplia oferta gastronómica que resalta los productos locales y la cocina mediterránea. La cercanía a la naturaleza y actividades al aire libre son fundamentales en este lugar. Jávea ofrece un equilibrio entre turismo costero, tradición cultural y un estilo de vida relajado que atrae tanto a turistas como a residentes en busca de la belleza natural y el encanto mediterráneo.
