

Referencia: **49239866-04**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **514.400 €**  
Estado: Buen estado



Población: Polop  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: Polop

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 120

**Aire acondicionado:** split

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Polop, esta exclusiva comunidad de 49 viviendas independientes ofrece un entorno privilegiado con vistas al mar. Las propiedades están diseñadas para aquellos que buscan un hogar moderno y confortable, con opciones de 2, 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños, adaptándose a las necesidades de cada familia. La arquitectura contemporánea y los acabados de calidad aseguran un estilo de vida sofisticado en un entorno natural incomparable. EXTERIORES Las viviendas cuentan con amplios espacios exteriores que incluyen un jardín privado y una terraza, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Además, cada propiedad dispone de un solárium y una pérgola, perfectos para relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas al mar. La presencia de una piscina privada y un jacuzzi añade un toque de lujo y confort, permitiendo disfrutar de momentos de ocio y relax en la privacidad del hogar. INTERIORES El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Equipadas con aire acondicionado y electrodomésticos modernos, estas casas aseguran un ambiente agradable durante todo el año. Los suelos de cerámica aportan un toque elegante y son fáciles de mantener. Las viviendas también cuentan con armarios empotrados, persianas eléctricas y un videoportero, garantizando comodidad y seguridad. La distribución incluye un garaje, proporcionando un espacio seguro para el estacionamiento. POLOP DE LA MARINA Polop, en la provincia de Alicante, es un encantador pueblo situado entre montañas y con vistas panorámicas al mar. Aunque no es un destino turístico masivo, su atractivo radica en su entorno natural y su encanto mediterráneo. El turismo en Polop se enfoca en su casco antiguo, con calles empedradas y monumentos históricos como la Iglesia de San Pedro. Sus alrededores naturales propician actividades al aire libre, como senderismo y rutas en bicicleta. El estilo de vida en Polop es tranquilo y arraigado en la vida rural. Los habitantes valoran la tranquilidad y la convivencia comunitaria, celebrando festividades locales y promoviendo actividades culturales. La gastronomía se basa en platos típicos de la región, con productos locales frescos. Polop ofrece un ambiente sereno y rural para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno natural, disfrutando de las vistas panorámicas y la esencia de la vida mediterránea en la provincia de Alicante.

---