

Referencia: **51232293-03**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **198.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Xeresa  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46002  
Zona: Xeresa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 69

**Dormitorios:** 1

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Ubicado en la encantadora localidad de Xeresa, este conjunto residencial ofrece una selección de 43 viviendas diseñadas para disfrutar del entorno mediterráneo. Con opciones de Apartamentos y Áticos, cada propiedad ha sido concebida para maximizar el confort y la funcionalidad. Las viviendas destacan por sus impresionantes vistas al mar, situadas a tan solo 3 km de la costa, lo que permite disfrutar de la brisa marina y del paisaje en todo momento. La variedad de tipologías disponibles incluye opciones de 1, 2 y 3 dormitorios, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Además, las viviendas cuentan con 1 o 2 baños, garantizando comodidad y privacidad.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas han sido diseñados para complementar el entorno natural de Xeresa. Cada propiedad dispone de una terraza privada, ideal para disfrutar de las vistas al mar y del clima mediterráneo. Los áticos, además, cuentan con un solárium, proporcionando un espacio adicional al aire libre para relajarse o socializar. La opción de un garaje privado añade un nivel extra de conveniencia, mientras que el acceso a un aparcamiento opcional asegura que siempre habrá espacio para los vehículos de los residentes y sus invitados.

**INTERIORES** El interior de cada vivienda está cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort. Las propiedades vienen amuebladas, facilitando la mudanza y el inicio de una nueva vida en este idílico entorno. Los suelos combinan cerámica, gres y tarima flotante, creando un ambiente moderno y acogedor. Las persianas eléctricas y el videoportero añaden un toque de modernidad y seguridad. La calefacción por suelo radiante y la preinstalación de aire acondicionado aseguran un ambiente agradable durante todo el año. Los electrodomésticos están incluidos, y los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente y elegante.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con amplias zonas comunes que enriquecen la experiencia de vivir en Xeresa. Los residentes pueden disfrutar de extensas áreas ajardinadas, perfectas para pasear o relajarse al aire libre. La piscina comunitaria es ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, mientras que el parque infantil ofrece un espacio seguro y divertido para los más pequeños. Estas instalaciones fomentan un ambiente comunitario y proporcionan múltiples opciones de ocio sin salir del complejo.

---