

Referencia: **47236454-02**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **559.000 €**

Estado: Buen estado



Población: La Manga del Mar Menor

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: La Manga del Mar Menor

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 118**Garajes:** 1**Dormitorios:** 3**Baños:** 2

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de San Javier, este residencial ofrece una oportunidad única para disfrutar de la vida junto al mar. Con un total de 85 propiedades, se presenta como una opción ideal para quienes buscan un hogar en primera línea de playa. Las vistas al mar son un elemento destacado, permitiendo a los residentes disfrutar de la belleza del entorno desde la comodidad de su hogar. Las tipologías disponibles incluyen Apartamentos, plantas bajas y Áticos, adaptándose a diversas necesidades y preferencias. La proximidad al mar, a tan solo 1 km de distancia, asegura un acceso rápido y fácil a la playa, convirtiendo cada día en una experiencia vacacional. EXTERIORES Los exteriores de este residencial están diseñados para maximizar el disfrute del entorno natural. Cada propiedad cuenta con un jardín privado, ideal para relajarse al aire libre. Las terrazas amplias ofrecen un espacio adicional para disfrutar de las vistas al mar y del clima mediterráneo. Además, algunas tipologías incluyen un solárium, proporcionando un espacio exclusivo para tomar el sol o disfrutar de momentos de tranquilidad. La ubicación en primera línea de playa asegura que los residentes puedan disfrutar de la brisa marina y de vistas ininterrumpidas al horizonte. INTERIORES El interior de las propiedades está cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y funcionalidad. Los apartamentos, plantas bajas y áticos disponibles cuentan con opciones de 2 o 3 dormitorios, todos ellos con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. Los baños, todos con 2 unidades por propiedad, están equipados para satisfacer las necesidades diarias con comodidad. El suelo de cerámica añade un toque moderno y es fácil de mantener. Además, algunas propiedades incluyen un jacuzzi privado, ofreciendo un espacio de relajación personal dentro del hogar. ZONAS COMUNES Las zonas comunes de este residencial están pensadas para ofrecer una experiencia de vida completa y placentera. Los jardines comunitarios proporcionan un entorno verde y tranquilo para pasear o descansar. La piscina comunitaria es ideal para refrescarse durante los días calurosos, mientras que el jacuzzi comunitario ofrece un espacio adicional para relajarse. El solárium comunitario es perfecto para disfrutar del sol en compañía de amigos y vecinos. Además, el residencial cuenta con un parque infantil, asegurando diversión para los más pequeños. Para mayor comodidad, hay un garaje comunitario y plazas de aparcamiento disponibles para los residentes.

---