

Referencia: **53963750-05**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **339.900 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Los Alcázares**  
Provincia: **Murcia**  
Cod. postal: **0**  
Zona: **Los Alcázares**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		<b>En trámite</b>

**M<sup>2</sup> construidos:** 72

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Ubicado en la encantadora localidad de Los Alcázares, este exclusivo conjunto residencial ofrece una experiencia de vida única en primera línea de mar. Con un total de 18 propiedades, los residentes pueden elegir entre apartamentos, plantas bajas y áticos, todos diseñados para maximizar las impresionantes vistas al mar. La proximidad a la costa, a tan solo 0,75 km, garantiza un acceso rápido y cómodo a las playas, mientras que el aeropuerto se encuentra a 46 km, facilitando las conexiones internacionales. Cada vivienda está equipada con persianas eléctricas, armarios empotrados y preinstalación de aire acondicionado, asegurando confort y funcionalidad.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas han sido diseñados para ofrecer el máximo disfrute del clima mediterráneo. Todas las propiedades cuentan con terrazas privadas, ideales para relajarse y disfrutar de las vistas al mar. Además, las plantas bajas disponen de jardines, proporcionando un espacio adicional al aire libre. Los áticos, por su parte, incluyen un solárium, perfecto para tomar el sol en privacidad. La cercanía al mar, a solo 0,75 km, permite disfrutar de paseos costeros y actividades acuáticas en cualquier momento.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está pensado para ofrecer comodidad y estilo. Con opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, cada espacio está diseñado para adaptarse a las necesidades de los residentes. Los armarios empotrados optimizan el almacenamiento, mientras que la preinstalación de aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. Las persianas eléctricas añaden un toque moderno y práctico, permitiendo controlar la luz y la privacidad con facilidad. La distribución incluye garaje, proporcionando seguridad y comodidad para el estacionamiento.

**ZONAS COMUNES** Este residencial cuenta con una piscina comunitaria, un espacio perfecto para disfrutar del sol y relajarse en un entorno tranquilo. La piscina es un punto de encuentro ideal para socializar con vecinos y disfrutar de momentos de ocio sin salir del complejo.

**LOS ALCÁZARES** Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.

---