

Referencia: **53279047-03**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **546.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: La Nucía  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: La Nucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 156  
Garajes: 1

Aire acondicionado: split  
Dormitorios: 4

Metros de parcela: 161

---

**Descripción:**

Ubicada en la encantadora localidad de La Nucia, esta exclusiva colección de 28 propiedades ofrece un entorno residencial único con vistas al mar. La oferta incluye viviendas de tipología Independiente, pareados y Adosado, adaptándose a diversas necesidades familiares y estilos de vida. Cada propiedad ha sido diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad, proporcionando un hogar ideal en una ubicación privilegiada. La cercanía al mar y las vistas panorámicas aseguran un ambiente tranquilo y relajante, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. **EXTERIORES** Las propiedades cuentan con amplias terrazas y jardines privados, ideales para disfrutar del aire libre y del clima soleado de La Nucia. Además, cada vivienda dispone de un solárium, ofreciendo un espacio adicional para el relax o el entretenimiento. La presencia de una piscina privada en cada propiedad asegura momentos de diversión y descanso en la privacidad de su hogar. Los exteriores están diseñados para integrarse armoniosamente con el entorno natural, proporcionando un oasis de tranquilidad y belleza. **INTERIORES** El interior de las viviendas está cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Con opciones de 3 y 4 dormitorios y 3 baños, cada hogar se adapta a las necesidades de las familias modernas. Los suelos de madera aportan calidez y elegancia, mientras que el aire acondicionado garantiza un ambiente agradable durante todo el año. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos de alta calidad, y los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente y discreto. La distribución incluye un garaje privado, asegurando comodidad y seguridad para los residentes. **ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una variedad de zonas comunes diseñadas para el disfrute de todos los residentes. Entre ellas se encuentran una piscina comunitaria y un jacuzzi, perfectos para relajarse y socializar. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y sereno, mientras que la pista de pádel ofrece una opción deportiva para los más activos. Los más pequeños podrán disfrutar de un parque infantil seguro y divertido. Además, el complejo cuenta con un garaje comunitario y opciones de aparcamiento, asegurando la comodidad de todos los propietarios. **LA NUCÍA** La Nucia, en la Costa Blanca, es una localidad tranquila que combina un entorno natural con comodidades modernas. Aunque no sea un destino turístico masivo, su atractivo radica en su ambiente sereno y sus vistas panorámicas. El turismo en La Nucia se enfoca en sus paisajes naturales, como el Parque Natural de la Serra Gelada, propicio para senderismo y actividades al aire libre. Además, su proximidad a zonas costeras populares como Benidorm y Altea complementa su oferta turística. El estilo de vida en La Nucia es tranquilo y orientado a la comunidad. Los residentes disfrutan de la vida en un entorno rural con comodidades modernas, donde se promueve la vida al aire libre y se valoran las tradiciones locales. La gastronomía local se basa en platos típicos mediterráneos, que se disfrutan en restaurantes acogedores. La Nucia ofrece un ambiente apacible y natural para aquellos que buscan una vida tranquila con acceso a destinos turísticos cercanos.

---