

Referencia: **54340093-02**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **233.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Pulpí  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 00000  
Zona: Pulpí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 86  
Baños: 2

Aire acondicionado: split

Dormitorios: 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Pulpí, este conjunto residencial ofrece una selección de 25 propiedades diseñadas para disfrutar del entorno mediterráneo. Con opciones de apartamentos y viviendas en planta baja, cada unidad ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. Las propiedades cuentan con vistas al mar, lo que permite disfrutar de la belleza del litoral desde la comodidad del hogar. La proximidad al mar, a solo 4 km de distancia, añade un atractivo adicional para aquellos que buscan un estilo de vida costero. Las viviendas están equipadas con tecnología moderna, incluyendo videoportero, electrodomésticos integrados y aire acondicionado, asegurando un ambiente cómodo y seguro. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y elegantes, adaptándose a las necesidades de cada residente. Con una variedad de configuraciones de uno, dos y tres dormitorios, y opciones de uno o dos baños, estas propiedades se adaptan a diferentes estilos de vida y preferencias familiares.

**EXTERIORES** El diseño exterior de este residencial en Pulpí está pensado para complementar el entorno natural y ofrecer un espacio de vida al aire libre excepcional. Las viviendas en planta baja cuentan con terrazas privadas, ideales para disfrutar de momentos de relax o para organizar reuniones al aire libre. Las vistas al mar desde las propiedades añaden un toque especial, permitiendo a los residentes disfrutar de impresionantes amaneceres y atardeceres. La cercanía al mar, a solo 4 km, facilita el acceso a las playas locales, ofreciendo la oportunidad de disfrutar de actividades acuáticas y paseos costeros. La arquitectura del conjunto se integra armoniosamente con el paisaje, creando un ambiente sereno y acogedor que invita a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

**INTERIORES** El interior de las propiedades en este residencial de Pulpí está diseñado para ofrecer un espacio moderno y funcional. Los apartamentos y viviendas en planta baja están equipados con aire acondicionado, asegurando un ambiente confortable en todas las estaciones. Los electrodomésticos integrados facilitan las tareas diarias, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y elegantes. La distribución de las viviendas incluye opciones de uno, dos y tres dormitorios, con uno o dos baños, adaptándose a las necesidades de diferentes tipos de familias y estilos de vida. Las terrazas privadas, cuando corresponden, extienden el espacio habitable al exterior, proporcionando un lugar perfecto para disfrutar del clima y las vistas al mar. La tecnología moderna, como el videoportero, añade un nivel adicional de seguridad y comodidad, haciendo de estas propiedades un lugar ideal para vivir.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una serie de zonas comunes diseñadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes. Entre las instalaciones disponibles se encuentra un gimnasio comunitario, que permite a los residentes mantener un estilo de vida activo sin necesidad de salir del complejo. Además, la piscina comunitaria es un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del sol, ofreciendo un espacio refrescante para socializar y disfrutar del clima mediterráneo. Estas instalaciones están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y proporcionar a los residentes un entorno donde puedan disfrutar de actividades recreativas y de ocio en un ambiente seguro y confortable.

**PULPÍ** Pulpi, en la provincia de Almería, es reconocido por su costa pintoresca y su rica herencia minera. Sus playas como San Juan de los Terreros y su entorno natural en la Sierra de Almagro atraen a turistas en busca de paisajes costeros y actividades al aire libre. El turismo en Pulpi se centra en sus playas vírgenes, la Reserva Marina de Cabo Cope y su riqueza histórica, como el Castillo de San Juan de los Terreros. Además, su centro histórico y su gastronomía típica mediterránea son puntos de interés. El estilo de vida en Pulpi es tranquilo y ligado al mar. Los residentes disfrutan de una vida serena, valorando la pesca, las tradiciones locales y la calidez comunitaria. Pulpi ofrece un ambiente costero tranquilo, ideal para aquellos que buscan disfrutar de la belleza natural, la historia y el ambiente relajado de un pueblo mediterráneo.

---