

Referencia: **56852236-01**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.175.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Teulada-Moraira

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Teulada-Moraira

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 395      **Metros de parcela:** 814      **Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

### Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Teulada, esta villa ofrece un entorno privilegiado para quienes buscan tranquilidad y confort. Con una distancia de solo 3.6 km hasta el mar, esta propiedad es ideal para disfrutar de la costa mediterránea. La villa se presenta como una opción exclusiva para aquellos que valoran el espacio y la privacidad, con un diseño que combina funcionalidad y estilo. La tipología de la propiedad es una villa, lo que garantiza un ambiente residencial de alta calidad, perfecto para familias o para quienes buscan un refugio personal. **EXTERIORES** El exterior de la villa está diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cuenta con un jardín privado que ofrece un espacio verde para relajarse o para actividades al aire libre. La presencia de una piscina privada añade un toque de lujo, permitiendo refrescarse en los días calurosos o disfrutar de una tarde de ocio junto al agua. Además, la villa dispone de una terraza, perfecta para cenas al aire libre o para simplemente disfrutar de las vistas y el entorno natural que rodea la propiedad. **INTERIORES** El interior de la villa está cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad y elegancia. Con un total de 4 dormitorios, la propiedad es ideal para familias o para recibir invitados. Los 3 baños aseguran privacidad y comodidad para todos los ocupantes. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y son fáciles de mantener, mientras que los armarios empotrados en las habitaciones ofrecen un almacenamiento práctico y eficiente. La villa también incluye un garaje, proporcionando un espacio seguro para el estacionamiento y almacenamiento adicional.