

Referencia: **58228876-08**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **228.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: Guardamar del Segura

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 85  
Dormitorios: 2

Aire acondicionado: split  
Baños: 2

Garajes: 1

---

## Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, esta exclusiva oferta residencial consta de 97 propiedades cuidadosamente diseñadas para ofrecer el máximo confort y estilo. Las opciones de vivienda incluyen Apartamentos, bajos y Áticos, cada uno adaptado a diferentes necesidades y preferencias. La proximidad al mar, a solo 3.5 km, permite disfrutar de la brisa marina y de un entorno natural privilegiado. Además, el aeropuerto se encuentra a 38.3 km, facilitando el acceso a conexiones internacionales. Todas las propiedades están completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos modernos, asegurando una experiencia de vida cómoda y sin complicaciones. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y durabilidad, mientras que las persianas eléctricas y el videoportero añaden un nivel adicional de seguridad y comodidad. El aire acondicionado y los armarios empotrados completan el conjunto de características que garantizan un hogar acogedor y funcional.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas propiedades han sido diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada vivienda cuenta con una terraza privada, ideal para relajarse al aire libre o disfrutar de comidas al fresco. Los bajos y Áticos ofrecen la ventaja adicional de un jardín privado, proporcionando un espacio verde personal para el ocio y la tranquilidad. Además, los Áticos disponen de un solárium, perfecto para tomar el sol en total privacidad. La comunidad también ofrece un garaje, asegurando un espacio seguro para el estacionamiento de vehículos. La cercanía al mar, a solo 3.5 km, permite disfrutar de vistas impresionantes y un acceso rápido a las playas locales, haciendo de esta ubicación un lugar ideal para los amantes del mar.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer un ambiente moderno y acogedor. Con opciones de 2 y 3 dormitorios, y 2 baños, cada propiedad está pensada para satisfacer las necesidades de familias de diferentes tamaños. Los espacios están inteligentemente distribuidos para maximizar la funcionalidad y el confort. La inclusión de aire acondicionado asegura un clima agradable durante todo el año, mientras que los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente y ordenado. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, facilita la preparación de comidas y el entretenimiento. Los suelos de gres porcelánico no solo aportan un toque estético, sino que también son fáciles de mantener, asegurando que el hogar se mantenga impecable con el mínimo esfuerzo.

**ZONAS COMUNES** La comunidad ofrece una variedad de zonas comunes diseñadas para el disfrute de todos los residentes. Entre ellas se encuentra una piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los calurosos días de verano. Los amantes del deporte pueden aprovechar el gimnasio comunitario, equipado con todo lo necesario para mantener un estilo de vida activo. Para los más pequeños, hay un parque infantil donde pueden jugar y socializar en un entorno seguro. Las áreas ajardinadas proporcionan un espacio tranquilo para pasear o simplemente relajarse al aire libre. Además, la comunidad cuenta con un mini golf, ofreciendo una actividad divertida para todas las edades. El garaje comunitario y el estacionamiento aseguran que siempre haya espacio suficiente para los vehículos de los residentes y sus visitantes.

**GUARDAMAR DEL SEGURA** Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.

---