

Referencia: **59608936-03**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **386.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3014

Zona: Guardamar del Segura

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 91

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este conjunto residencial ofrece una selección exclusiva de nueve propiedades que incluyen Apartamentos, plantas bajas y Áticos. Cada vivienda está diseñada para proporcionar el máximo confort y funcionalidad, con una distribución que incluye tres dormitorios y dos baños. La ubicación es ideal para quienes buscan disfrutar de la proximidad al mar, ya que se encuentra a solo un kilómetro de la costa, lo que permite disfrutar de las playas y el clima mediterráneo. Además, el aeropuerto está a solo 30 kilómetros, facilitando el acceso para residentes y visitantes.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas están pensados para maximizar el disfrute del entorno natural. Todas las propiedades cuentan con terrazas, perfectas para relajarse al aire libre y disfrutar del clima soleado de la región. Además, algunas tipologías incluyen jardines privados, ofreciendo un espacio adicional para actividades al aire libre o simplemente para disfrutar de un oasis personal. Los áticos, por su parte, disponen de solárium, proporcionando un espacio exclusivo para tomar el sol con total privacidad.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado con un enfoque en la calidad y el confort. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y elegante, a la vez que son prácticos y fáciles de mantener. Todas las propiedades están equipadas con armarios empotrados, optimizando el espacio de almacenamiento y manteniendo el orden en el hogar. La distribución incluye tres dormitorios y dos baños, ofreciendo un espacio amplio y funcional para familias o parejas que buscan un hogar cómodo y bien equipado.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con áreas comunes que incluyen jardines comunitarios, proporcionando un espacio verde para el disfrute de todos los residentes. Además, dispone de un garaje comunitario, lo que añade comodidad y seguridad al estacionamiento de vehículos.

**GUARDAMAR DEL SEGURA** Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.

---