

Referencia: **58919825-06**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **409.900 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Los Alcázares**  
Provincia: **Murcia**  
Cod. postal: **0**  
Zona: **Los Alcázares**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 85

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Ubicado en la encantadora localidad de Los Alcázares, este conjunto residencial ofrece una selección de 22 viviendas que incluyen apartamentos y áticos. Diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida cómodo y moderno, cada propiedad está cuidadosamente planificada para maximizar el confort y la funcionalidad. Los Alcázares es conocido por su proximidad al mar, con la playa a solo 1 km de distancia, lo que permite disfrutar de vistas impresionantes y un acceso rápido a la costa. Además, los amantes del golf encontrarán un campo a la misma distancia, lo que convierte a esta ubicación en un lugar ideal para los entusiastas de este deporte. El aeropuerto más cercano se encuentra a 44 km, facilitando las conexiones internacionales.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial están diseñados para complementar el entorno natural de Los Alcázares. Las viviendas cuentan con terrazas privadas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas al entorno. Además, algunas propiedades ofrecen la opción de un solárium, proporcionando un espacio adicional al aire libre para relajarse o socializar. Los jardines comunitarios están cuidadosamente mantenidos, ofreciendo un espacio verde donde los residentes pueden disfrutar de la tranquilidad y la belleza del paisaje. La cercanía al mar, a solo 1 km, permite disfrutar de paseos costeros y actividades acuáticas.

**INTERIORES** En el interior, las viviendas están equipadas con características modernas que garantizan comodidad y estilo. Los apartamentos y áticos ofrecen opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 o 3 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y son fáciles de mantener. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos, facilitando la vida diaria. Los armarios empotrados proporcionan un almacenamiento eficiente, mientras que la preinstalación de aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. Además, se ofrece la opción de adquirir un garaje, añadiendo comodidad y seguridad.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y ofrecer espacios de recreación y relajación. Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano. Los jardines comunitarios ofrecen un entorno verde y sereno, perfecto para pasear o simplemente relajarse al aire libre.

**LOS ALCÁZARES** Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.

---